

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	334 563,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	52 745,28	4 395,44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	281 817,72	23 484,81
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		165 715,19

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	62
в том числе : теплоснабжение (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		Сумма, руб.
---	---	январь 0,00
Ремонт сетей ХГВС и водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / тройник Ø100мм / труба стекловолокно Ø20мм)	кв. № 9 (ванная комната)	февраль 7 241,61
Ремонт сетей ХГВС (сгон Ø15мм / бочата чёрная Ø15мм / муфта Ø15мм / контргайка Ø15мм)	МОП	март 319,96
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	159,66
Ремонт кровли (ОЦ железо / плёнка / притворная планка из бруса 50x150мм)	МОП	апрель 925,16
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май 11 430,94
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 20 мм)	МОП (бойлерная)	июнь 525,25
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 15	13 383,69
Ремонт входного крыльца (необрезная доска)	МОП (пандус)	
Ремонт входного крыльца (брус 200x200мм / брус 50x150мм / брус 30x150мм)	МОП (входное крыльцо)	
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ труба Ø50-100мм / тройник Ø50мм / переход Ø100x50мм)	кв. № 1 (ванна)	19 388,70
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ труба Ø50-100мм / тройник Ø50мм / отвод Ø100x50мм)	кв. № 5 (сан. узел, кухня)	
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15-20мм / сгон Ø20мм / муфта Ø20мм)	кв. № 14	
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	758,92
---	---	август 0,00
Ремонт сетей ХГВС (труба металлопластиковая Ø15мм / фиттинг Ø15мм)	кв. № 15 (ванна)	сентябрь 729,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп / выключателей)	МОП	1 272,09
Ремонт сетей ГВС (муфта Ø20мм / тройник Ø20мм / труба армированная Ø20мм)	МОП	октябрь 2 309,00
Ремонт сетей ТС (пробка проходная Ø20мм / сгон в сборе Ø20мм)	кв. № 5 (жилая комната)	ноябрь 1 335,87
---	---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)		59 779,85
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.		106 037,97
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.		99 003,40
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего		52 745,28
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года		151 748,68